

UTR 7

UTR 6

# UTR 5 -SAT MALAIA

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE LOCUIRII,  
SERVICII, INSTITUȚII, EDIFICII DE CULT  
- SATUL DE CENTRU MALAIA-

UTR 4

## NOTĂ:

### PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

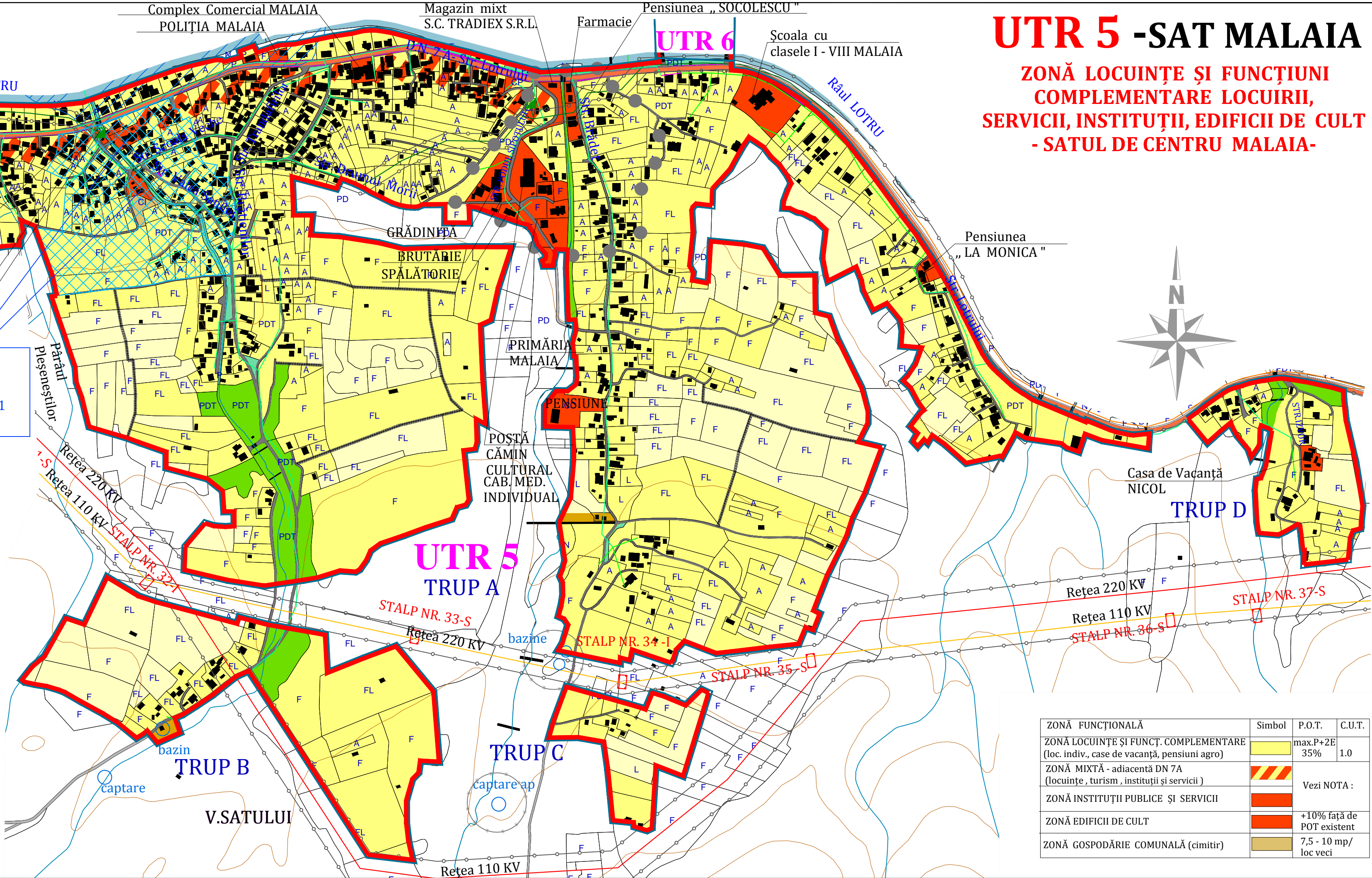
Pentru instituții publice și servicii se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, cu recomandarea de a se opta pentru POT = 40 % (maxim 50% pt. servicii) , regim maxim de înălțime P+2E+M ; 25% (pt. învățământ , max. P+1E) .

Pentru locuințe individuale amplasate în zona centrală , se recomanda a se opta pentru POT maxim = 35% , cu regim max. de înălțime P+2E , iar pentru activități turistice POT max. 35% , regim de înălțime max. P+2E+M.

Parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată sunt și rămân neconstruibile chiar și în situația înstrăinării sau divizării lor.

### COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 1,2 mpACD/mp teren , pentru POT 40 % ; 50 %  
CUT maxim = 0,5 mpACD/mp teren aferent POT max. 25 %  
CUT maxim = 1,0 mpACD/mp teren aferent POT max. 35 %  
pt. Locuințe și CUT max. 1.2 pt. Obiective turistice.  
În cazul mansardelor, aria suplimentară convențională = maxim 0,6 x Aria nivelului curent.



ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T.	C.U.T.
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚ. COMPLEMENTARE (loc. indiv., case de vacanță, pensiuni agro)		max.P+2E 35%	1.0
ZONĂ MIXTĂ - adiacentă DN 7A (locuințe , turism , instituții și servicii )		Vezi NOTA :	
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII			
ZONĂ EDIFICII DE CULT		+10% față de POT existent	
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitir)		7,5 - 10 mp/ loc veci	